

COMUNE DI MOGLIANO VENETO

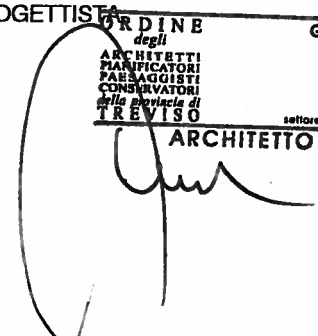


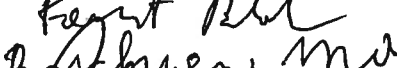




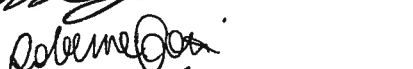




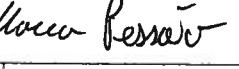

PUA AMBITO C2/33

DITTE LOTTIZZANTI: BALDASSA ENNIO - TESSER GABRIELLA
 BALDASSA FAUSTO - BOSCHIERO MARIA
 EDILQUATTRO SNC
 EUROCASA SRL
 FANTIN GABRIELLA - GOZZI MIRIAM - GOZZI ROBERTA
 FANTIN GIACINTO
 MASCHIETTO ADELINA
 PEZZATO BARBARA - PEZZATO LINO
 PEZZATO MARCO

Comune di Mogliano Veneto

LINQ 7 MAG. 2012

Prof. n. 12 869
 Cat. Clas. Fasc.

TAVOLA	C 10	TITOLI
		DICHIARAZIONI ATTI DI COMPRAVENDITA DOCUMENTAZIONI CATASTALI
IL PROGETTISTA  ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO GIULIANO GIUSTO n° 133 sezione A settore architettura ARCHITETTO		LE DITTE LOTTIZZANTI: BALDASSA ENNIO  TESSER GABRIELLA  BALDASSA FAUSTO  BOSCHIERO MARIA  EDILQUATTRO SNC  EUROCASA SRL  FANTIN GABRIELLA  GOZZI MIRIAM  GOZZI ROBERTA  FANTIN GIACINTO  MASCHIETTO ADELINA  PEZZATO BARBARA  PEZZATO LINO  PEZZATO MARCO 
COPIA	16 MAG. 2012	
PROGETTO	aprile 2012	
AGGIORNAMENTI		
VARIANTI		

ELENCO CATASTALE DELLE PROPRIETA'

DITTA	MAPPALI	SUP. mq.	ATTI DI PROVENIENZA
BALDASSA Ennio	302 (1/2)	330,0	Atto n. 14924 del 16.04.1984 Notaio Mammucari
TESSER Gabriella	302 (1/2)	330,0	“
Totale		660,0	
BALDASSA Fausto	298 (i)	730,0	Atto n. 22314 del 02.09.1972
	306 (1/2)	85,0	Notaio Spinelli
BOSCHIERO Maria	315 (i) (ex 44u)	920,0	Atto n. 14732 del 22.10.1964 Notaio Spinelli
Totale		1735,0	
EDILQUATTRO S.n.c.	306 (1/2)	85,0	Atto n. 65215 del 29.09.1995 Notaio Spinelli
	44 (i) (ora compreso nel 300)	1.120,0	“
	1.019 (i*)	358,0	Atto n. 75004 del 28.12.1998 Notaio Mammucari
	314 (i)	1.920,0	Atto n. 28226 del 17.05.2004 Notaio Maiello
Totale		3.483,0	
EUROCASA s.r.l.	313 (i)	1.010,0	Atto n. 75004 del 28.12.1998
	1.018 (i*)	502,0	Notaio Mammucari
Totale		2.412,0	
FANTIN Gabriella	310 (1/4)	255,0	Atto n. 22483 del 14.11.1972
	310 (1/3 di 1/4)	85,0	Atto di successione n. 1284 del 17.09.2007
	963 (1/3)	99,0	“
GOZZI Miriam	310 (1/3 di 1/4)	85,0	“
	963 (1/3)	99,0	“
GOZZI Roberta	310 (1/3 di 1/4)	85,0	“
	963 (1/3)	99,0	“
Totale		807,0	
FANTIN Giacinto	312 (i)	820,0	Atto n. 22484 del 14.11.1972 Notaio Spinelli
	310 (1/2)	510,0	Atto n. 22483 del 14.11.1972 Notaio Spinelli
Totale		1.330,0	
MASCHIETTO Adelina	1.021 (i*)	339,0	Atto n. 75004 del 28.12.1998 Notaio Mammucari
	311 (ex 44/r) (i)	1.450,0	Atto n. 13931 del 16.01.1964 Notaio Spinelli
Totale		1.789,0	

PEZZATO Barbara	1.020 (1/8*)	29,38	Per atto di successione n. 41 del 27/9/2000
	308 Sub1 (1/8)		
	308 Sub2 (1/8)	150,00	“
PEZZATO Lino	1.020 (1/8*)	39,38	“
	308 Sub1 (1/8)		“
	308 Sub2 (1/8)	150,00	“
	1.020 (1/4*)	58,75	Per comunione di beni derivante da Atto n. 72378 Notaio Bianconi
	308 Sub1 (1/4)		“
	308 Sub2 (1/4)	300,00	“
Totale		717,50	
PEZZATO Marco	1.020 (1/2*)	117,50	“
	308 Sub1		
	308 Sub2	600,00	“
Totale		717,50	

LEGENDA

(i) intera proprietà

(1/x) quota proprietà

(*) mappale non compreso nell'ambito C2/33 ma parzialmente inserito nel perimetro PUA di progetto

BALDASSA ENNIO

e

TESSER GABRIELLA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 del DPR n° 445/2000)

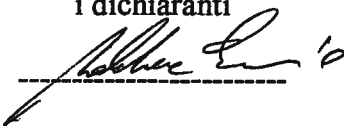

I sottoscritti Baldassa Ennio nato a Mogliano Veneto il 09/06/1951 e Tesser Gabriella nata a Susegana il 24/11/1953, entrambi residenti in Mogliano Veneto (TV) via Gioberti n° 49, consapevoli delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni mendaci o da esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità, richiamate dall'Art. 76 del DPR 445/2000,

dichiarano

che l'immobile sito in Mogliano Veneto, Via Gioberti e censito al Catasto Terreni al Foglio 35 Mappale 302 è di proprietà dei sottoscritti (per la quota di ½ ciascuno) per effetto dell'atto di compravendita intervenuto il 16/04/1984 presso il dott. Paolo Mammucari, Notaio in Mogliano Veneto, rep. n. 14924, registrato a Treviso il 04/05/1984 al n° 3897 – Mod. 71M.

Letto, confermiamo le dichiarazioni che abbiamo reso per uso amministrativo

i dichiaranti

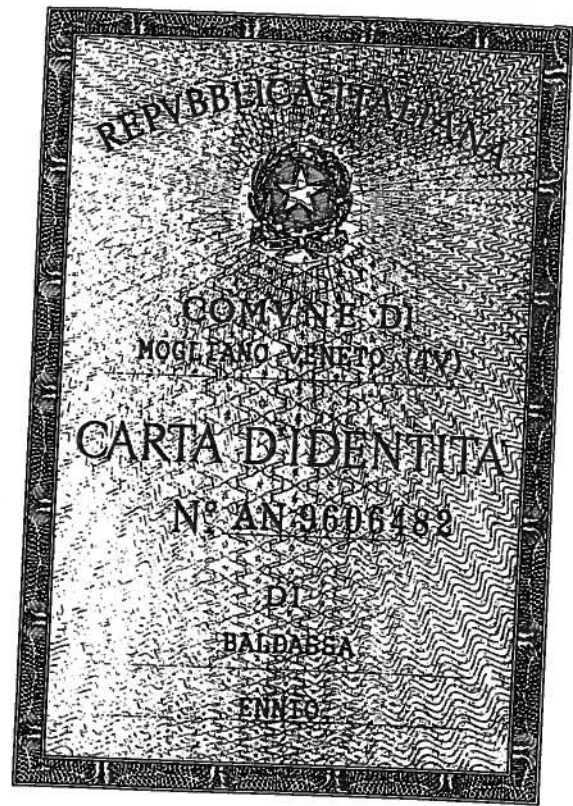
allegate fotocopie di un documento di identità valido.

Mogliano Veneto, 15 MAG. 2012

SCADENZA 20/09/2012

AN 9606482

I.P.Z.S. s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome **BALDASSA**

Nome **ENNIO**

nato il **09/06/1951**

(atto n. **104** P. **1** S. **A**)

a **MOGLIANO VENETO (TV)**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **MOGLIANO VENETO (TV)**

Via **VIA GIOBERTI, 49**

Stato civile **CONIUGATO**

Professione **IMPIEGATO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **m. 1,73**

Capelli **BRIZZOLATI**

Occhi **AZZURRI**

Segni particolari **PORTA OCCHIALI**

SCADENZA **20/09/2012**

Firma del titolare *Ennio Baldassa*

MOGLIANO VENETO 20/09/2007

IL SINDACO
Funzionario incaricato
dal sindaco
(Nicola Tomato)

Cognome **TESSER**
 Nome **GABRIELLA**
 nato il **24/11/1953**
 (atto n. **107** P. **1** S. A. **1953**)
 a **SUSEGANA** (**TV**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **MOGLIANO VENETO (TV)**
 Via **VIA GIOBERTI 49**
 Stato civile **CONIUGATA**
 Professione **CASALINGA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,63 m.**
 Capelli **B ONDI**
 Occhi **A URRI**
 Segni particolari **NESSUNO**



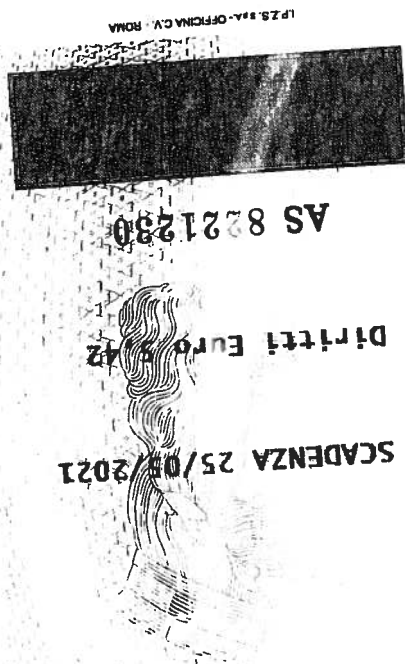
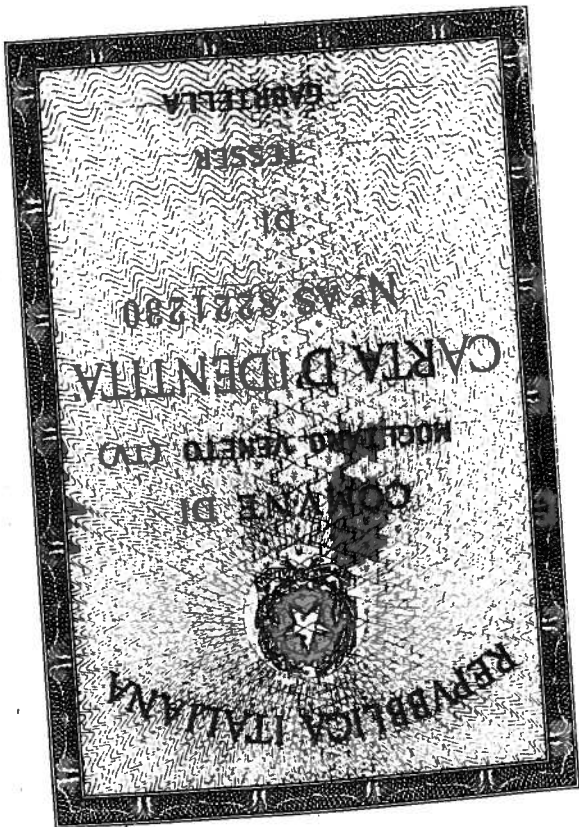
Firma del titolare *Gabriella Tesser*
MOGLIANO V. li 26/05/2011

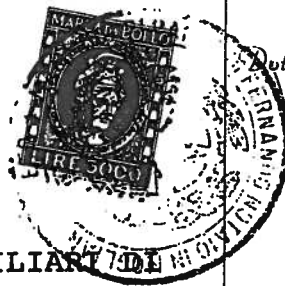
Impronta del dito
indice sinistro



IL SINDACO
 il Funzionario incaricato
 dal Sindaco
 - Barbara Campagnoli -







Dott. Paolo Mammucari
NOTAIO



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

TREVISO

NOTA PER TRASCRIZIONE

Derivante da atto di vendita a rogito dr. Paolo Mammucari Notaio in Mogliano Veneto, del 16.4.1984 n.14924 di repertorio, registrato a Treviso il 4.5.1984 al n.3897 Mod.71 M Pubblici con lire 648.700.= di cui lire 96.000.= per trascrizione.

A FAVORE

BALDASSA ENNIO nato a Mogliano Veneto il 9 giugno 1951, residente a Marcon

TESSER GABRIELLA nata a Susegana il 24 novembre 1953, residente a Mogliano Veneto

CONTRO

GALLO DOBRILLA, nata a Venezia-Mestre (VE) il 9 Febbraio 1927, residente in Mogliano Veneto

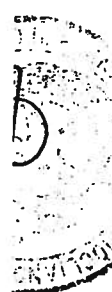
PASQUALI WALTER, nato a Mogliano Veneto (TV) il 15 Novembre 1951, residente in Mogliano Veneto

PASQUALI GIANNI, nato a Venezia Mestre (VE) il 16 Marzo 1962, residente in Mogliano Veneto.

Con il suddetto atto da intendersi qui come letteralmente trascritto

I signori Gallo Dobrilla, Pasquali Walter e Pasquali Gianni, ciascuno per quanto lo riguarda

L. 96.000 TRASC. e L. 67.200 INV. III



e tutti per l'intero, hanno venduto¹ a favore dei signori Baldassa Ennio e Tesser Gabriella, accettanti che acquistarono, il seguente terreno, sito in Comune di Mogliano Veneto e precisamente cosi' in catasto:

COMUNE DI MOGLIANO VENETO

FOGLIO 35 (gia' sezione D foglio 9)

CATASTO TERRENI

MN.302 semin.arb. Ha:0.06.60 RDL. 58,39 RAL.16,50
(are sei e centiare sessanta)

Trattasi precisamente di quanto oggetto dell'atto Notaio Spinelli 16 gennaio 1964 rep. 13932 registrato a Treviso il 27 gennaio 1964 al n. 3024 Vol.214.

CONFINI a nord proprieta' Pasqualato Luigia; ad est Via Gioberti; a sud mezzaria strada di lottizzazione; ad ovest proprieta' Baldassa Fausto.

Le parti si sono date atto che il lotto in oggetto e' vincolato a cavalcaferrovia e pertanto i venditori non assumono alcuna responsabilita' nel caso di mancata concessione da parte del Comune di Mogliano Veneto della eventuale concessione ad edificare sul lotto compravenduto.

La suddetta vendita venne fatta ed accettata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di

diritto in cui quanto venduto si trova, con tutti gli annessi, connessi, usi e diritti azioni, ragioni, dipendenze e pertinenze, accessioni, servitu' attive e passive inerenti.

Le parti confermarono tutte le servitu' costituite con l'atto notaio Gianfranco Spinelli del 16 gennaio 1964 rep. 13932, trascritto a Treviso il 29 gennaio 1964 ai numeri 1784 Ord. 1617 Form., che qui si intendono come integralmente riportate.

Per il nuovo diritto di famiglia:

I venditori dichiararono che quanto venduto era di loro esclusiva proprieta' perche' avuto per successione in morte di Pasquali Costante.

Gli acquirenti dichiararono di acquistare quanto in oggetto in regime di comunione legale dei beni

tra coniugi.

Il prezzo della suddetta vendita e' stato fra le parti convenuto in Lire 6.000.000.= (lire seimilioni) quietanzato con rinuncia all'ipoteca legale.



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di TREVISO 10 MAG. 1984

Eseguita Formalità oggi

N. 1159 d'ordine e N. 1241 Particolare

Esatto L. 19500 = Diconsi Lire

Do di S. Maria Capua Vetere

IL CONSERVATORE

IL GERENTE

(Cav. Giovanni Pintore)



[Handwritten signature]

STUDIO NOTARILE
DR. PAOLO MAMMUCARI
Mogliano Veneto 31021 - Via XXIV Maggio, 29

Tel. (041) 452.929

REPERTORIO N. 14924 RACCOLTA N. 2321

VENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentoottantaquattro il giorno
sedici del mese di Aprile in Mogliano Veneto,
presso il mio studio in Via 24 Maggio n.29.=

16 Aprile 1984

Avanti a me Dott. Paolo Mammucari Notaio in Mo-
gliano Veneto, iscritto presso il Collegio
Notarile del Distretto di Treviso, senza
l'assistenza dei testimoni per espressa concorde
rinuncia fatta dai componenti con il mio consenso
Sono presenti i signori:

GALLO DOBRILLA, nata a Venezia-Mestre (VE) il 9
Febbraio 1927, residente in Mogliano Veneto,
(TREVISO) Via Ronzinella, n. 129, casalinga.

PASQUALI WALTER, nato a Mogliano Veneto (TV) il
15 Novembre 1951, residente in Mogliano Veneto,
(TREVISO) Via Ronzinella, n. 129, operaio.

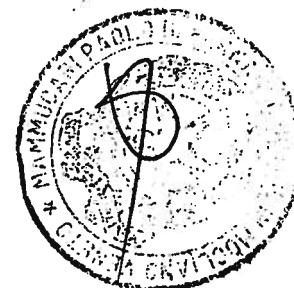
PASQUALI GIANNI, nato a Venezia Mestre (VE) il
16 Marzo 1962, residente in Mogliano Veneto,
(TREVISO) Via Ronzinella, n. 129, operaio.

BALDASSA ENNIO nato a Mogliano Veneto il 9 giugno
1951, impiegato

TESSER GABRIELLA nata a Susegana il 24 novembre



Registrato a Treviso il 6-5-84
al N. 3894 Mod. 71 M
L. 648.400 di cui
L. 36.000 TRASC. e L. 67.200 INVIM



1953, casalinga, residenti il primo a Marcon Via Ancona, 2 e la seconda a Mogliano Veneto Via Gioberti n. 49.

Componenti della cui identita' personale io Notaio sono certo, i quali convengono e stipulano quanto segue:

I

I signori Gallo Dobrilla, Pasquali Walter e Pasquali Gianni, ciascuno per quanto lo riguarda e tutti per l'intero, vendono a favore dei signori Baldassa Ennio e Tesser Gabriella, accettanti che acquistano, il seguente terreno, sito in Comune di Mogliano Veneto e precisamente cosi' in catasto:

COMUNE DI MOGLIANO VENETO

FOGLIO 35 (gia' sezione D foglio 9)

CATASTO TERRENI

MN.302 semin.arb. Ha:0.06.60 RDL. 58,39 RAL.16,50

(are sei e centiare sessanta)

Trattasi precisamente di quanto oggetto dell'atto Notaio Spinelli 16 gennaio 1964 rep. 13932 registrato a Treviso il 27 gennaio 1964 al n. 3024 Vol.214.

CONFINI a nord proprieta' Pasqualato Luigia; ad est Via Gioberti; a sud mezzaria strada di lot-

tizzazione; ad ovest proprieta' Baldassa Fausto.
Le parti si danno atto che il lotto in oggetto e'
vincolato a cavalcaferrovia e pertanto i vendito-
ri non assumono alcuna responsabilita' nel caso
di mancata concessione da parte del Comune di Mo-
gliano Veneto della eventuale concessione ad
edificare sul lotto compravenduto.

II

La presente vendita viene fatta ed accettata a
corpo e non a misura, nello stato di fatto e di
diritto in cui quanto venduto si trova, con tutti
gli annessi, connessi, usi e diritti azioni, ra-
gioni, dipendenze e pertinenze, accessioni,
servitu' attive e passive inerenti.

Le parti confermano tutte le servitu' costituite
con l'atto notaio Gianfranco Spinelli del 16 gen-
naio 1964 rep. 13932, trascritto a treviso il 29
gennaio 1964 ai numeri 1784 Ord. 1617 Form., che
qui si intendono come integralmente riportate.

III

Il prezzo della presente vendita e' stato fra le
parti convenuto in Lire 6.000.000.= (lire seimi-
lioni)

che la parte venditrice dichiara di avere avuto e
ricevuto prima di questo atto dalla parte acqui-

rente, alla quale rilascia quietanza di saldo con rinuncia alla ipoteca legale.

IV

Il possesso di quanto venduto viene dato ed accettato con il presente atto e pertanto, da oggi, rendite ed oneri si intendono passati a profitto e carico della parte acquirente.

V

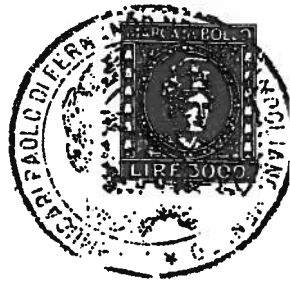
La parte venditrice dichiara che quanto venduto era di sua proprieta' perche' avuto per successione in morte di Pasquali Costante, nato a Mogliano Veneto il 3/7/1917, deceduto a Mogliano Veneto il 9 Marzo 1981, giusta denuncia n.14 VOL. 570, presentata all'Ufficio registro di Treviso in data 8.9.1981, e che e' libero da iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, da oneri, livelli, volendo in caso contrario essere tenuta all'evizione.

VI

Per il nuovo diritto di famiglia:

I venditori dichiarano che quanto venduto era di loro esclusiva proprieta' perche' avuto per successione suddetta.

Gli acquirenti dichiarano di acquistare quanto in oggetto in regime di comunione legale dei beni



tra coniugi.

VII

I dati catastali ricorrenti in questo atto sono stati desunti dal certificato catastale rilasciato dal C.T.di Treviso che verra' allegato alla domanda di voltura del presente atto

VIII

Le parti dichiarano di essere estranee tra loro

IX

Ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 N.643, la parte venditrice mi consegna la prescritta dichiarazione che, per mia cura, sara' presentata all'Ufficio competente.

X

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente

Atto fatto ove sopra, scritto da persona di mia fiducia, sopra pagine cinque di tre fogli da me Notaio letto, ai comparenti che lo approvano.

FIRMATO

GALLO DOBRILLA

PASQUALI WALTER

PASQUALI GIANNI

BALDASSA ENNIO

TESSER GABRIELLA

PAOLO MAMMUCARI NOTAIO

E' copia conforme all'originale, composta di N. due
fogli, firmato ai sensi di legge, che si rilascia
per la parte
Mogliano Veneto, il **23 MAG. 1984**

Y. Mammucari



BALDASSA FAUSTO

e

BOSCHIERO MARIA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 del DPR n° 445/2000)

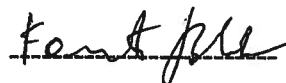
Io sottoscritto Baldassa Fausto nato a Mogliano Veneto il 11/05/1935, residente in Mogliano Veneto (TV) via Altinia n° 103, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni mendaci o da esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità, richiamate dall'Art. 76 del DPR 445/2000,

dichiaro

che gli immobili siti in Mogliano Veneto, Via Gioberti e censiti al Catasto Terreni al Foglio 35 Mappali 298 e 306 (per la quota di 1/2) sono di proprietà del sottoscritto per effetto dell'atto di compravendita intervenuto il 02/09/1972 presso il dott. Gianfranco Spinelli, Notaio in Treviso, rep. n. 22.314, registrato a Treviso il 18/09/1972 al n° 3523 – Mod. 71M.

Letto, confermo le dichiarazioni che ho reso per uso amministrativo

il dichiarante



allegata fotocopia di un documento di identità valido.

Mogliano Veneto, 15 MAG. 2012

SCADENZA 09/01/2021

Diritti Euro 5,42

AS 0722942



I.P.Z.B. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome **BALDASSA**
Nome **FAUSTO**
nato il **11/05/1935**
(atto n. **102** A S)
MOGLIANO VENETO (TV)
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **MOGLIANO VENETO**
Via **VIA ALTINIA 103**
Stato civile **CONIUGATO**
Professione **PENSIONATO**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1,70 m.**
Capelli **BIANCHI**
Occhi **AZZURRI**
Segni particolari **NESSUNO**


Firma del titolare *Fausto Baldassa*
MOGLIANO VENETO li **10/01/2011**
Il Sindaco incaricato
del Sindaco
- Cinzia Argella -

Il Sindaco

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 del DPR n° 445/2000)

Io sottoscritta Boschiero Maria nata a Mestre-Venezia il 10/01/1936, residente in Mogliano Veneto (TV) Via Altinia n° 103, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni mendaci o da esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità, richiamate dall'Art. 76 del DPR 445/2000,

dichiaro

che l'immobile sito in Mogliano Veneto, Via Gioberti e censito al Catasto Terreni al Foglio 35 Mappale 315 (ex 44/u) sono di proprietà della sottoscritta per effetto dell'atto di compravendita intervenuto il 22/10/1964 presso il dott. Gianfranco Spinelli, Notaio in Treviso, rep. n. 14.732, registrato a Treviso il 02/11/1964 al n° 1417 – Vol. 217.

Letto, confermo le dichiarazioni che ho reso per uso amministrativo

il dichiarante

Boschiero Maria

allegata fotocopia di un documento di identità valido.

Mogliano Veneto, 15 MAG. 2012

Cognome **BOSCHIERO**
 Nome **MARIA**
 nato il **10/01/1936**
 (atto n. **29** P. **I** S.)
 a **VENEZIA VE**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **MOGLIANO VENETO (TV)**
 Via **VIA ALTINIA 103**
 Stato civile **CONIUGATA**
 Professione **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.63 m.**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**



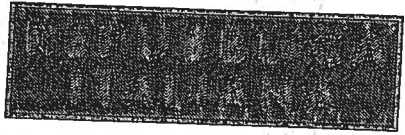
Firma del titolare *Boschiero Maria*
MOGLIANO V. **13/03/2012**
 IL SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro
 Il Funzionario incaricato dal Sindaco
(Valeria Giusto)
Valeria Giusto




SCADENZA 10/01/2023

Diritti Euro 5,42

AT 6528232



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 MOGLIANO VENETO (TV)

CARTA D'IDENTITA'
 N° AT 6528232

DI
 BOSCHIERO
 MARIA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2011

Data: 05/10/2011 - Ora: 18.44.30
 Visura n.: T434959 Pag: 2

Fine

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana D	9	300	I			C/3	4	85 m ²	L. 748.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: VIA VINCENZO GIOBERTI n. 47 piano: I.											
Notifica: -											
Partita: 2369 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana D	9	300	I			C/3	4	85 m ²	L. 1.062	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA VINCENZO GIOBERTI n. 47 piano: I.											
Notifica: -											
Partita: 2369 Mod.58 -											

Situazione degli intestati dal 29/09/1995

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	EDILQUATTRO DI RIZZATO FRANCO & C. SNC con sede in ZERO BRANCO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/1995	Trascrizione n. 19732 .1/1995	in atti dal 10/06/1998	Repertorio n. : 65215		
DATI DERIVANTI DA COMPRAVENDITA							

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	LUPATIN Vittorio nato a GORIZIA il 04/11/1935	Impianto meccanografico del 30/06/1987					
DATI DERIVANTI DA							

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2011

Data: 05/10/2011 - Ora: 18.44.30
Visura n.: T434959 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di MOGLIANO VENETO (Codice: F269) Provincia di TREVISO
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: D Foglio: 9 Particella: 300 Sub.: 1

Unità immobiliare soppressa dal 02/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita	
1	Urbana D	9	300	1	Cens.	Zona						VARIAZIONE del 02/02/2007 n. 2353 - I/2007 in atti dal 02/02/2007 (protocollo n. TV0038836) FRAZIONAMENTO

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
 - Sez. urb. D foglio 9 particella 381 sub.
 - Sez. urb. D foglio 9 particella 382 sub.
 - Sez. urb. D foglio 9 particella 300 sub. 7
 - Sez. urb. D foglio 9 particella 1119 sub.

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 35 - Particella 300

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana D	9	300	1	Cens.	Zona	C/3	4	85 m ²	Euro 366,56 L. 709.750	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA VINCENZO GIOBERTI n. 47 piano: T.									
Notifica		Partita		2369	Mod.58						


**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652								
Tipo Mappale n. 30851 del 29/01/2007	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in soppressione	n.	2	
		speciale e particolare	n.		in variazione	n.		
		beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	2	
Causali: FRAZIONAMENTO								
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 29/01/2007								
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	2
	Mod. 1N parte II	n.	2	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	
Preallineamento	Volture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio			
1		S	D	9	300	1											
2		S	D	9	381												
			D	9	382												
3		C	D	9	300	7				U	C3	4	85	148	366,56		SI
via vincenzo gioberti 47											T						
4		C	D	9	1119					U	C7	1	78	88	40,28		SI
via vincenzo gioberti 47											T						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
trattasi di frazionamento per trasferimento diritti

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

RIZZATO FRANCO LEG. RAPPRESENTANTE

quale soggetto obbligato, residente in **ZERO BRANCO (TV) - VIA FONTANE n. 00010 c.a.p. 31059**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. GIACOMIN ABRAM**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI TREVISO n. 02803
 Codice Fiscale: **GCMBRM73P22L407T**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

N. 65.215 DI REPERTORIO

Quale

REGISTRATO a TREVISO

COMPRAVENDITA

il 2 OTT. 1995

REPUBBLICA ITALIANA

al N. 5503/V mod. 71/M

con L. 36.480.000

In Treviso, al civico N. 11 della Galleria Bailo, mio studio,

di cui L. 8.800.000

oggi ventinove del mese di settembre dell'anno millenovecén-

per trascrizione

tonovantacinque

e L. 6.170.000

(29 settembre 1995)

per INVIM

p. IL DIRETTORE

DAVANTI a me Dottor Gianfranco Spinelli, Notaio i-

f.to *G. Spinelli*

scritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, mia re-

(L.S.)

sidenza, c.f. SPN GFR 21T08 C957L, sono presenti i Signori:--

- LUPATIN VITTORIO, nato a Gorizia (GO) il 4 novembre 1935,

residente a Venezia-Mestre (VE), Via San Donà n. 221, pensio-

nato;

c.f.: LPT VTR 35S04 E098V;

nonchè:

- RIZZATO FRANCO, nato a Preganziol (TV) l'11 novembre 1953,

residente a Zero Branco (TV), Via Sambughè n. 10, artigiano;--

c.f.: RZZ FNC 53S11 H022X; LEGALE RAPPRESENTANTE

- FRANCHIN GIUSEPPE, nato a Zero Branco il 7 novembre 1952,

ivi residente in Via Fontane n. 10, artigiano;

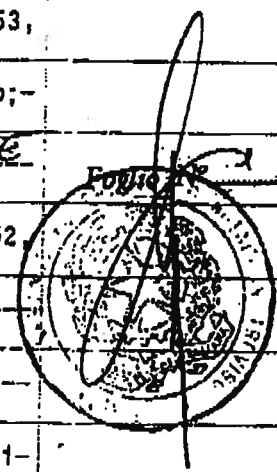
c.f.: FRN GPP 52S07 M171H;

- GENOVESE ROBERTO, nato a Treviso il 5 gennaio 1936, resi-

dente a Casier (TV), frazione Dosson, Via Zermanesa Superiore

n. 22, artigiano;

c.f.: GNV RRT 36A05 L407Q;



13/10/95

17:46

SPINELLI NOTAIO GIANFRANCO TV + 0039 41 5904670

002

- GIACOMINI ERNESTO, nato a Preganziol il 12 settembre 1959,

ivi residente in Via Montello n. 37, artigiano;

c.f.: GCM RST 59P12 H022Z;

i quali ultimi quattro intervengono al presente atto in qualità di unici soci con facoltà di firma congiunta per la straordinaria amministrazione della società:

- "EDILQUATTRO di Rizzato Franco & C. - s.n.c.", con sede in Zero Branco (TV), Via Fontane n. 10, Capitale Sociale Lire

80.000.000, iscritta al Tribunale di Treviso al N. 40.337 del Registro Società, c.f. e Partita IVA n.: 03127440265.

Componenti della cui identità personale io Notaio sono certo,

i quali, fatta tra loro d'accordo, col mio consenso, espressa rinuncia all'assistenza dei testimoni, col presente atto,

convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1

Il Signor LUPATIN VITTORIO, dichiarandosi unico ed esclusivo proprietario e con ogni garanzia di legge cede e vende alla Società "EDILQUATTRO di Rizzato Franco & C. s.n.c.", che come sopra rappresentata, acquista, i seguenti beni immobili:

a) - per l'intero:

COMUNE DI MOGLIANO VENETO - SEZIONE D - FOGLIO 9

Partita N. 2.389 - N.C.E.U.:

MN. (44 - Via Gioberti n. 47 - piano T - Categ. C/3 -

(300 sub 3 Classe 4 - mq. 123 - RCL. 1.027.050;

MN. 300 sub 1 - Via Gioberti n. 47 - piano T - Categ. C/3 -

Classe 4 - mq. 85 - RCL. 709.750;

MN. (381

- Via Gioberti - area scoperta;

(382

MN. 384

- Via Gioberti - area scoperta;

Partita N. 1.000.044 - N.C.E.U.:

porzione di immobile in Via Gioberti n. 47 introdotta al Ca-

tasto con planimetria registrata il 22 aprile 1981 al N. 2926

di prot. del N.C.E.U.;

per una corretta identificazione di quanto compravenduto si

allegano al presente atto, rispettivamente sub "A", "B", "C",

"D" ed "E", le planimetrie che introducono al N.C.E.U. le

sudette porzioni immobiliari;

b) - per la quota di 1/2 (una metà):

COMUNE DI MOGLIANO VENETO - FOGLIO 35

Partita N. 1.496 - Catasto Terreni: (non aggiornata)

MN. 306 sem.arb. 2[^] Ha.0.01.70 Rd. 2.686 Ra. 1.530

(are una e centiare settanta).

Gli immobili sub "A", come sopra censiti al N.C.E.U., sorgono

su terreno così identificato al Catasto Terreni:

COMUNE DI MOGLIANO VENETO - FOGLIO 35

Partita N. 1.496 - Catasto Terreni: (non aggiornata)

MN. 44 sem.arb. 2[^] Ha.0.11.20 Rd.17.696 Ra.10.080

Partita N. 4.309 - Catasto Terreni: (non aggiornata)

MN. 300 sem.arb. 2[^] Ha.0.10.05 Rd.15.279 Ra. 9.045

CONFINI:

56314
13/10/95

17:47

SPINELLI NOTARIO GIANFRANCO TU + 0039 41 5904670

004

MN.ri 44, 300 e 306 formano corpo unico e confinano, da Nord girando in senso orario, con: MN.ri 299 - 302 - V'a Gioberti - MN.ri 311 - 299 - 307 - 314.

ART. 2

A corredo di voltura del presente atto, verrà dimessa la richiesta documentazione catastale.

PROVENIENZA:

- quanto edificato sul MN. 44 ed il MN. 306 del Catasto Terreni: Compravendita in data 14 novembre 1972, N. 22.482 di mio Repertorio, registrata a Treviso il 27 novembre 1972 al N. 4.435, quivi trascritta il 1 dicembre 1972 al N.ri 22293/19654;

indi per edificazione:

- quanto edificato sul MN. 300 del Catasto Terreni: Compravendita in data 29 settembre 1978, N. 26.806 di mio Repertorio, registrata a Treviso il 9 ottobre 1978 al N. 5.995, quivi trascritta il 12 ottobre 1978 ai N.ri 19581/18661;

ART. 3

Dette porzioni di immobile vengono compravendute nello stato, grado ed essere attuale, a corpo, con ogni accessione diritto e pertinenza, servitù eventuali attive e passive, apparenti e non apparenti, in particolare con quelle indicate all'art. 7 del mio atto in data 11 gennaio 1962, N. 11.313 di Repertorio, registrato a Treviso il 22 gennaio 1962 al N. 2510, Vol. 206, quivi trascritto il 24 gennaio 1963 ai N.ri 1247/1158,

nonché con quelle indicate all'art. 10 del mio atto in data 14 novembre 1972, n. 22.482 di Repertorio precedentemente descritto, col possesso per la parte acquirente a decorrere da oggi e con l'onere a suo carico, pure da tale data, delle inerenti imposte e tasse.

ART. 4

La parte venditrice garantisce la proprietà ed il pacifico possesso delle porzioni di immobile vendute, nonché la immunità delle stesse da oneri, vincoli ed ipoteche e presta manutenzione di legge per ogni caso di evizione, spoglio, danno o molestia.

ART. 5

Il prezzo della presente compravendita, venne tra le parti convenuto in Lire 300.000.000 (trecentomilioni).

Di detto importo vengono versati nelle mani della parte venditrice Lire 150.000.000 (centocinquantamilioni), quietanzati dal venditore stesso con la firma del presente mentre il saldo prezzo in Lire 150.000.000 (centocinquantamilioni) verrà versato al venditore entro e non oltre il 31 agosto 1996, e per garantire detto credito la CASSAMARCA S.p.A - Filiale di Zero Branco, ha emesso all'uopo, in data 27 settembre 1995, fidejussione bancaria che in questo momento viene trasmessa al venditore che la riceve.

il venditore Signor Lupatin Vittorio rinuncia comunque ad ogni ipoteca legale che ad esso potesse competere con dispen-

sa da responsabilità per il Signor Conservatore dei RR.II. di
 Treviso.

ART. 6

La parte venditrice, da me richiesta, mi consegna, già compi-
 lata, la prescritta denuncia IN.V.IM..

ART. 7

Spese e tasse tutte, inerenti e conseguenti al presente atto,
 sono assunte dalla parte acquirente.

ART. 8

Ai sensi della Legge 19/5/1975, N. 151, il venditore dichiara
 di cedere beni personali e di essere coniugato in regime di
 comunione legale.

ART. 9

Con riferimento al disposto dell'art. 40 della Legge 28 feb-
 braio 1985, n. 47, il venditore, previa ammonizione circa la
 responsabilità penale cui può andare incontro in caso di di-
 chiarazione mendace ai sensi dell'art. 4 della Legge 4 gen-
 naio 1968, n. 15, dichiara:

- che le opere relative alle costruzioni esistenti sull'ori-
 ginario MN. 300, sono state iniziate in data anteriore all'1
 settembre 1967 e che, successivamente, vennero ampliate senza
 richiedere le necessarie autorizzazioni;

- che le opere relative alle costruzioni esistenti sull'ori-
 ginario MN. 44 sono state erette nell'anno 1972 senza richie-
 dere le necessarie autorizzazioni;

= che in seguito vennero presentate, per entrambi gli abusi sopra indicati, richieste di condono edilizio a' sensi della suddetta legge 47/'85, domande che, a tutt'oggi, non hanno avuto definizione.

Allegansi quindi al presente atto:

= relativamente agli immobili edificati sull'originario MN.

300, rispettivamente sub "F", "G" ed "H", in copia conforme all'originale ed esonerato io Notaio dal darne lettura, i

Modelli "47/85-R" e "47/85-D" protocollati dal Comune di Mogliano Veneto in data 9 dicembre 1985, N. 16513, int. 59,

nonchè le ricevute del versamento rateale della relativa oblazione di Lire 681.000, effettuato sul c/c postale n. 255

000, in data 17 ottobre 1985, con bolletta n. 433, presso

l'Ufficio Postale di Favaro Veneto (allegato "F") ed in data

17 novembre 1986, bolletta n. 385 dell'Ufficio Postale di

Mestre-Succ. 2 (allegato "H");

= relativamente agli immobili edificati sull'originario MN.

44, rispettivamente sub "I" ed "L", in copia conforme all'originale ed esonerato io Notaio dal darne lettura, i Modelli

"47/85-R" e "47/85-D" protocollati dal Comune di Mogliano Veneto in data 9 dicembre 1985, N. 16513, int. 59, nonchè le

ricevute dei versamenti rateali della relativa oblazione effettuati sul c/c postale n. 255 000, presso la Succ. 2 di

Mestre, rispettivamente:

versamento n. 166 del 22 ottobre 1985, per Lire 249.000; --

Versamento n. 167 del 22 ottobre 1985, per Lire 752.000; --

versamento n. 396 del 17 novembre 1996, per Lire 791.000; --

versamento n. 387 del 17 novembre 1996, per Lire 356.000.

La parte venditrice dichiara infine che non sono state eseguite altre opere richiedenti ulteriori licenze o concessioni o autorizzazioni.

Ai sensi dell'art. 18 della Legge 28 febbraio 1935, n. 47, si allega al presente atto, sub "M", il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Mogliano Veneto in data 18 novembre 1994, Cert. n. 125du/94, Prot. n. 17890/94, esonerato lo Notaio dal darne lettura.

Entro i termini prescritti lo Notaio trasmetterà, al Sindaco di detto Comune, copia del presente atto.

La parte venditrice dichiara che il suddetto certificato di destinazione urbanistica è valido a tutt'oggi perchè non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici.

ART. 10

I contraenti l'atto, Lupatin Vittorio e società "EDILQUATTRO di Rizzato Franco & C. - s.n.c.", come sopra rappresentata, chiedono di volersi avvalere delle disposizioni di cui alla Legge 13 maggio 1988, N. 154, per la classazione al N.C.E.U. delle porzioni di fabbricato di cui all'art. 1 del presente atto e l'attribuzione delle relative rendite catastali.

ART. 11

Ai sensi della legge 26 giugno 1990, N. 165, il venditore

13/10/95

17:50

SPINELLI NOTAIO GIANFRANCO TU + 0039 41 5904670

009

Signor Lupatin Vittorio, previa ammonizione circa la responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1963, n. 15, dichiara che il reddito relativo alle porzioni immobiliari oggetto della presente compravendita è stato compreso nella dichiarazione dei redditi nel periodo di imposta per il quale, alla data odierna, il termine di presentazione è scaduto.

ART. 12

Il Signor Lupatin Vittorio, facendo per sé, eredi ed aventi causa, concede alla società EDILQUATTRO di Rizzato Franco & C. - s.n.c., che come sopra rappresentata accetta, diritto di prelazione per una eventuale vendita dei MN.ri 307 sub 1 e sub 2, censiti in Comune di Mogliano Veneto - Sezione D - Foglio 9 del N.C.E.U. (Partita N. 5.681).

RICHIESTO,

io Notaio ho ricevuto quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia su fogli tre per facciate otto ed cinque sesti circa della presente; ne ho poi data chiara lettura ai comparso che lo approvano, confermano e con me Notaio qui di seguito ed a margine degli altri fogli si firmano.

F.to Lupatin Vittorio

F.to Franchin Giuseppe

" Giacomini Ernesto

" Ganovese Roberto

13/10/95

17:51

SPINELLI NOTAIO GIANFRANCO TU 0039 41 5904670

010

F.to Rizzato Franco

Dr. GIANFRANCO SPINELLI - NOTAIO (L.S.)



Repertorio n.28.226

Raccolta n.4.340

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

Il diciassette maggio duemilaquattro
- 17 maggio 2004 -

in Noale e nel mio studio.

Innanzi a me SALVATORE MAIELLO, notaio in Noale, con studio
ivi alla Via Tempesta n.41, iscritto al Ruolo del Distretto
Notarile di Venezia, senza l'assistenza dei testimoni per a-
vervi le parti rinunziato d'accordo tra loro e col mio
consenso,

SONO PRESENTI

- **ZANETTI MARINA**, impiegata, nata a Venezia-Mestre (VE) il
3 maggio 1960, residente a Mogliano Veneto (TV), alla Via De
Zuliani n.16, codice fiscale ZNT MRN 60E43 L736I;

- **ZANETTI MIRCA**, casalinga, nata a Mogliano Veneto (TV) il
31 dicembre 1940, residente a Mogliano Veneto (TV), alla Via
Terraglio n.46, codice fiscale ZNT MRC 40T71 F269J;

- **ZANETTI CESARINA**, casalinga, nata a Mogliano Veneto (TV)
il 10 marzo 1937, residente a Treviso (TV), alla Via Strada
La Bassa n.12, codice fiscale ZNT CRN 37C50 F269F;

le quali intervengono al presente atto in proprio e quali
procuratrici di

- **CASARIN TRIESTINA**, pensionata, nata a Mogliano Veneto
(TV) il 22 novembre 1915, residente a Mogliano Veneto (TV),
alla Via G.De Zuliani n.16, codice fiscale CSR TST 15S62
F269Q;

giusta procura speciale autenticata nella firma in data 22
luglio 2003 dal Notaio Paolo Mammucari di Mogliano Veneto,
repertorio n.97496, che in originale si allega al presente
atto sotto la lettera "A";

- la società "**EDILQUATTRO DI RIZZATO FRANCO & C. S.N.C.**",
con sede in Zero Branco alla Via Fontane n.10, codice fisca-
le e numero d' iscrizione al Registro delle Imprese di Trevi-
so 03127440265, iscritta al Repertorio Economico Amministra-
tivo con il n. 222266, capitale sociale Euro 41.316,55 (qua-
rantunomilatrecentosedici virgola cinquantacinque) interamen-
te versato,partita I.V.A. n. 03127440265 in persona di

- **RIZZATO FRANCO**, artigiano, nato a Preganziol (TV) l'11 no-
vembre 1953;

- **FRANCHIN GIUSEPPE**, muratore, nato a Zero Branco (TV) il 7
novembre 1952;

- **GENOVESE ROBERTO**, artigiano, nato a Treviso il 5 gennaio
1936;

- **GIACOMINI ERNESTO**, artigiano, nato a Preganziol (TV) il 12
settembre 1959,

domiciliati per la carica presso la sede sociale, nella loro
qualità di soci amministratori e legali rappresentanti, in
virtù dei poteri loro conferiti dai patti sociali.

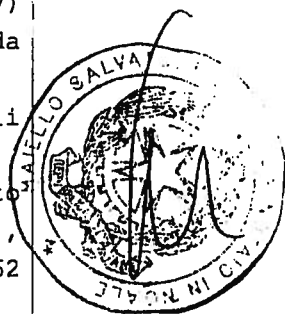
Io notaio sono certo dell'identità personale dei costituiti,

REGISTRATO A MI

la Maccio

N. 3025

con € 22935



i quali convengono quanto segue:

ARTICOLO 1

ZANETTI MARINA, ZANETTI MIRCA, ZANETTI CESARINA e CASARIN TRIESTINA, come sopra rappresentata, ciascuno per i propri diritti e solidalmente per l'intero, vendono alla società "EDILQUATTRO DI RIZZATO FRANCO & C. S.N.C.", che come sopra rappresentata acquista, la piena proprietà dell'appezzamento di terreno sito in Comune di Mogliano Veneto avente accesso dalla Via Gioberti, della superficie complessiva di circa 1.920 (millenovecentoventi) metri quadrati catastali, riportato nel Catasto Terreni del Comune di Mogliano Veneto in ditta CASARIN TRIESTINA, ZANETTI CESARINA, ZANETTI MARINA e ZANETTI MIRCA con i seguenti dati:

foglio 35 - mappale 314

seminativo arborato di classe seconda - are 19.20 - RD.Euro 15,67 - RA.Euro 8,92;

confinante: per un lato con bene catastalmente censito nel C.T. del Comune di Mogliano Veneto al foglio 35, mappale 1019, per un lato con bene catastalmente censito nel C.T. del Comune di Mogliano Veneto al foglio 35, mappale 313 e per un lato con bene catastalmente censito nel C.T. del Comune di Mogliano Veneto al foglio 35, mappale 308 e per altro lato con beni catastalmente censiti nel C.T. del Comune di Mogliano Veneto al foglio 35 mappali 307 e 44.

ARTICOLO 2

La vendita è fatta a corpo e comprende ogni diritto, accessorio, accessione, pertinenza e servitù attive e passive dell'immobile in oggetto, quali risultano dalla legge e dal titolo di provenienza appresso citato.

La vendita è fatta:

- da parte di ZANETTI CESARINA, ZANETTI MARINA e ZANETTI MIRCA per la quota di 2/9 (due noni) ciascuno di piena proprietà;
- da parte di CASARIN TRIESTINA per la quota di 3/9 (tre noni) di piena proprietà.

Le parti sono edotte che dall'atto di provenienza in seguito citato risulta quanto segue:

- che a cavaliere del lato nord, per metri lineari 3 (tre) circa, a cavaliere del lato est pure per metri lineari 3 (tre) circa ed a cavaliere del lato sud per metri lineari 4,50 (quattro virgola cinquanta) del terreno in oggetto, esistono strade di lottizzazione larghe rispettivamente circa metri 6 (sei) e circa metri 9 (nove) a servizio della lottizzazione ricavata dal mappale 44, da cui proviene il bene in oggetto, nonchè del mappale 31/A, del foglio 35 del Comune di Mogliano Veneto di Ha.2.35.50;

Usufruendo di tali strade il terreno in oggetto accederà alla via Trento.

Si fa espresso riferimento a tutti i patti, clausole e condizioni riportati nell'atto del 16 gennaio 1964 del Notaio Gianfranco Spinelli di Treviso, repertorio n. 13930, registra-

to a Treviso il 27 gennaio 1964 al n.3022 e trascritto a Venezia il 29 gennaio 1964 ai nn.1782/1615.

ARTICOLO 3

Dichiarano le parti che il prezzo è stato convenuto in complessivi Euro 207.000,00 (duecentosettemila e zero centesimi). La parte venditrice riconosce di aver già ricevuto dalla parte acquirente tale somma, per cui gliene rilascia quietanza liberatoria e rinuncia all'ipoteca legale.

ARTICOLO 4

Da oggi la parte acquirente è immessa nel possesso dell'immobile in oggetto, libero da persone e cose: pertanto da oggi ne godrà i frutti e sopporterà i relativi oneri.

ARTICOLO 5

La parte venditrice garantisce il diritto alienato, l'immobile che lo concerne e l'inesistenza di pesi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Garantisce, inoltre, di essere al corrente con il pagamento di qualsiasi onere, imposta diretta o indiretta e tassa comunque afferenti il cespite in oggetto e s'impegna a corrispondere quelli eventualmente dovuti fino ad oggi, anche se accertati od iscritti a ruolo in epoca successiva a questo contratto.

ARTICOLO 6

La parte venditrice esibisce il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto, rilasciato il 20 aprile 2004 protocollo n. 11442/04 Cert. n. 41 du/04 dal Comune di Mogliano Veneto, dal quale risulta che attualmente il terreno ha destinazione "Z.T.O. C2-33: Residenziale di espansione parzialmente interessata da indicazione di sede stradale di progetto; itinerario ciclabile su strada esistente" dichiarando le parti che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici. Tale certificato si allega in originale a quest'atto con la lettera "B".

ARTICOLO 7

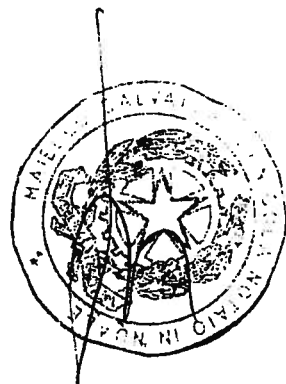
Per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151, nonché ai fini della trascrizione di quest'atto, le parti dichiarano:

- CASARIN TRIESTINA, come sopra rappresentata, dichiara di essere vedova;
- ZANETTI MIRCA di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni;
- ZANETTI CESARINA di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni;
- ZANETTI MARINA di essere nubile.

ARTICOLO 8

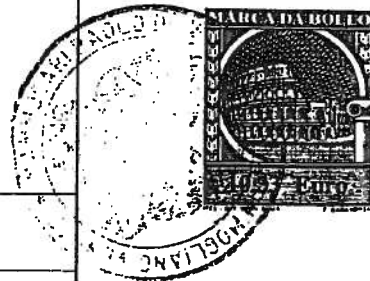
La parte venditrice dichiara che l'immobile in oggetto le è pervenuto in virtù di

- successione legittima di ZANETTI ISEO, nato a Mogliano Veneto il 14 luglio 1913, deceduto in Treviso il 7 luglio 1988, il quale lasciò a sé superstiti quali unici eredi legittimi



Allegato "A", all'atto
Repertorio n. 98.996.....
Raccolta n. 4340.....

PROCURA SPECIALE



La sottoscritta signora

CASARIN TRIESTINA, nata a Mogliano Veneto (TV) il

22 novembre 1915, residente in Mogliano Veneto

(TV), Via G.De Zuliani 16, pensionata,

con il presente atto nomina e costituisce in sue
procuratrici speciali le signore ZANETTI MARINA,

nata a Venezia (VE) il 3 maggio 1960, residente in

Mogliano Veneto (TV), Via De Zuliani 16, ZANETTI

MIRCA, nata a Mogliano Veneto (TV) il 31 dicembre

1940, residente in Mogliano Veneto (TV), Via Ter-

raglio 46, ZANETTI CESARINA, nata a Mogliano Vene-

to (TV) il 10 marzo 1937, residente in Treviso

(TV), Strada La Bassa 12, affinche' in nome e per

conto di essa mandante, con tutti i piu' ampi

poteri e facolta', vendano, tutti i diritti ad

essa spettanti, unitamente ai loro diritti, a chi

miglio crederanno, per il prezzo che riterranno

piu' conveniente, sul terreno sito in Comune di

Mogliano Veneto (TV) e precisamente cosi' in

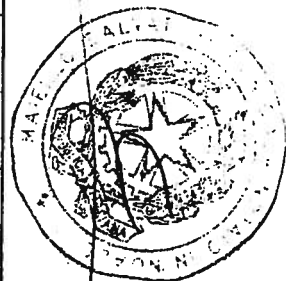
catasto:

COMUNE DI MOGLIANO VENETO

Foglio 35 (gia' sez.D - fg.9)

CATASTO TERRENI

MN.314 sem. Ha:0.19.20 RD Euro 15,67 RA Euro 8,92



(are diciannove e centiare venti)

Le nominate procuratrici restano investite dei piu' ampi poteri e facolta', in modo particolare quelli di precisare la descrizione degli immobili con gli esatti dati catastali e confini, facendo se del caso riferimento a tipi di frazionamento debitamente approvati, di incassare il prezzo, rilasciare quietanza, di rinunciare espressamente alla ipoteca legale, di garantire la proprieta' e liberta' dell'immobile da oneri, livelli, vincoli ed ipoteche, pesi, convenendo tutti i patti e condizioni d'uso in simili contratti, ed eventuali servitu' sia attive che passive, di stipulare e firmare l'atto definitivo di vendita, di emettere le dichiarazioni di cui alla legge 19.5.1975 N.151 ed alla legge 26.6.1990 n.165 art.3 e quelle in materia edilizia.

Facciano insomma le nominate procuratrici tutto quanto far potrebbe la stessa mandante se fosse personalmente presente per il completo espletamento del mandato, senza che mai si possano loro opporre insufficienza di poteri o carenza di mandato.

La presente procura e' a titolo gratuito e da esaurirsi in un unico contesto, con promessa di

rato e valido.

DICHIARAZIONE RICHIESTA DALL'ART.2659 C.C. E IN
RELAZIONE ALLA LEGGE 19.5.1975 N.151

La signora CASARIN TRIESTINA dichiara di essere
vedova.

Mogliano Veneto, 22 Luglio 2003.

Casarin Triestina

REPERTORIO N. 97496

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto dott. Paolo Mammucari Notaio in
Mogliano Veneto, iscritto presso il Collegio
Notarile del Distretto di Treviso, senza
l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia
fatta dalla componente con il mio consenso


certifico che

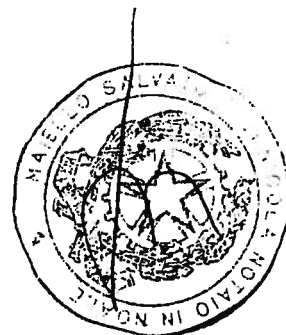
la signora

CASARIN TRIESTINA, nata a Mogliano Veneto (TV) il
22 novembre 1915, residente in Mogliano Veneto
(TV), Via G. De Zuliani 16, pensionata,

della cui identità personale io Notaio sono
certo, ha sottoscritto l'atto che precede alla mia
presenza.

Mogliano Veneto, ventidue luglio duemilatre.

Paolo Mammucari






CITTA' DI MOGLIANO VENETO

P.zza Caduti, 8
C.A.P. 31021

PROVINCIA DI TREVISO

Codice fiscale 00565860269
Partita IVA 00476370267

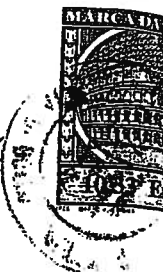
tel. 041/5930.111 - fax 041/5930.299



UFFICIO SEGRETERIA COMUNALE

AGATO € 35,00

I.C. N. 2462 DEL 17-5-04



Cert. n° 41 du/04
Prot. n° 11442/04

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE

- Vista la Variante Parziale al P.R.G. n. 30 di adeguamento al P.A.L.A.V. e per le Zone Agricole, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 in data 06/08/2002;
- Vista la Variante Parziale al P.R.G. n. 21 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°67 del 29/9/2000 per la trasposizione cartografica del P.R.G. vigente, approvato con Delibera della Giunta Regionale del Veneto n° 317 del 27/1/1993;
- Vista la Variante n. 24 per il Piano Urbano del Traffico e della Mobilità adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 20.07.2000;
- Viste le misure di salvaguardia di cui alla Legge 3 novembre 1952, n. 1902, e successive modifiche ed integrazioni;

Certifica

che l'area individuata al Catasto Terreni al Foglio 35 (ex Sez. D Fg. 9) Sezione Unica del Comune di Mogliano Veneto, dal mappale 314, come evidenziata nell'allegata planimetria, risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

- secondo il **P.R.G. Vigente:**
mappale 314

Z.T.O. C2-33 : Residenziale di espansione parzialmente interessata da indicazione di sede stradale di progetto

secondo le prescrizioni urbanistiche impartite dagli artt. 18 e 34 delle Norme Tecniche di Attuazione del **P.R.G. vigente.**

Inoltre l'area catastalmente definita come sopra è parzialmente interessata da **itinerario ciclabile su strada esistente** secondo le indicazioni del **Piano urbano del Traffico.**

- secondo la **Variante Parziale al P.R.G. n 30:**
mappale 314

Z.T.O. C2-33 : Residenziale di espansione parzialmente interessata da percorso pedonale e ciclabile

secondo le prescrizioni urbanistiche impartite dagli artt. 18 delle Norme Tecniche di Attuazione della **Variante Parziale al P.R.G. n 30** di cui sopra.

Sono fatte salve le eventuali prescrizioni e/o direttive impartite dagli strumenti urbanistici di livello superiore (P.T.R.C.V. - P.A.L.A.V. - P.T.P.) sia adottati che approvati e fatti salvi i vincoli previsti dalle Leggi 1089/39, 1497/39 e 431/85, nonché i vincoli previsti dal D. Lgs. n. 490/99 (ex Leggi 1089/39, 1497/39 e 431/85).

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale, composto da n. 2 (due) fogli, su richiesta del Sig. **Guerra Antonio** ai sensi e per gli effetti di cui all'art.18 della L.47/ '85.

L'estratto catastale che si allega alla presente è stato consegnato dalla parte richiedente all'atto della domanda.

Mogliano Veneto, 20 Aprile 2004

Allegato "B" all'atto

Repertorio n. 28.226

Raccolta n. 4.340

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
E SVILUPPO ECONOMICO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE
IL COORDINATORE
(Arch. Dott. Urb. Cinzia Esposito)

Certifico io sottoscritto dottor SALVATORE MAIELLO notaio in
Noale, che questa copia, composta di 4 pagine, è confor-
me all'originale. Si rilascia per uso *aut.*

Noale,

[Handwritten signature]





AGENZIA DEL TERRITORIO
NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO PROVINCIALE DI **TREVISO**
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
SEZIONE STACCATA DI

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 24 05 2004	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 105	N. DI REGISTRO GENERALE 21709	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 13947
---	---	---	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO			
DATA	GG MM AA 17 05 2004	NUMERO DEL REPERTORIO	28226/ 4340
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) MAIELLO SALVATORE	
	SEDE NOALE	PROVINCIA VE	Codice Fiscale MLLSVT65R07F839R
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI		
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA	CODICE 112	
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input checked="" type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *cinquantuno e sessantaquattro centesimi*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA E.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.9/2000 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	4	BOLLO E.	CUMULATIVO	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA E.	51,64	IL CONSERVATORE
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE E.	51,64	TIMBRO A CALENDARIO

EUROCASA S.r.l.

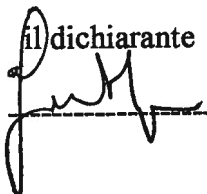
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 del DPR n° 445/2000)

Io sottoscritto Gaion Stefano nato a Treviso il 08/12/1965 in qualità di Legale Rappresentante della società "Eurocasa S.r.l." con sede in Mogliano Veneto, Via I. Svevo n° 11, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni mendaci o da esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità, richiamate dall'Art. 76 del DPR 445/2000,

dichiara

che gli immobili siti in Mogliano Veneto, Via Gioberti e censiti al Catasto Terreni al Foglio 35 Mappali 313 e 1018 sono di proprietà della società "Eurocasa S.r.l." per effetto dell'atto di compravendita intervenuto il 28/12/1998 presso il dott. Paolo Mammucari, Notaio in Mogliano Veneto, rep. n. 75004, registrato a Treviso il 15/01/1999 al n° 475IV – Mod. 71M.

Letto, confermo le dichiarazioni che ho reso per uso amministrativo.

il dichiarante


allegata fotocopia di un documento di identità valido.


Mogliano Veneto, 15 MAG. 2012

Cognome **GAION**
 Nome **STEFANO**
 nato il **08/12/1965**
 (atto n. **43** P. **1** S. **B**)
 a **TREVISO (TV)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **MOGLIANO VENETO (TV)**
 Via **VIA DEL MOLINO, 122**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **IMPRENDITORE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **m. 1,78**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **VERDI**
 Segni particolari **=====**

SCADENZA 22/04/2009



Firma del titolare *[Signature]*
MOGLIANO VENETO 22/04/2004
 IL SINDACO *[Signature]*

Mogliano V.to
 € 5,16
 Carta d'identità

Mogliano V.to
 € 0,26
 Segreteria

validità prorogata
 ai sensi dell'art. 31
 del D.L. 25/06/2008 n°112
 fino al **22 APR. 2014**
12 MAG. 2009

SCADENZA 22/04/2009

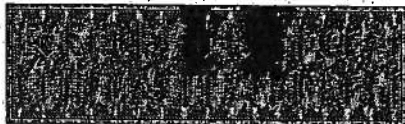


Il Funzionario Incaricato
 dal Sindaco

-Serena Buranella-

[Signature]

AJ 7597132



1 PZ 5 - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 MOGLIANO VENETO (TV)

CARTA D'IDENTITA'
 N° AJ 7597132

DI
 GAION
 STEFANO

Dott. PAOLO MAMMUCARI

Notaio

31021 MOGLIANO VENETO - Via 4 Novembre, 6/1

tel.041/ 5903138 - Fax 5904086

EURO CASA

REPERTORIO N.75004

RACCOLTA N.15183

VENDITE

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovantotto, il giorno ventotto del mese di Dicembre, in Mogliano Veneto, presso il mio studio in Via 4 Novembre n.6 int.1.

28 Dicembre 1998

Avanti a me dott. Paolo Mammucari Notaio in Mogliano Veneto, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Treviso, senza l'assistenza dei testimoni per espressa concorde rinuncia fatta dai comparenti con il mio consenso, sono presenti i signori:

ZOPPOLATO MARINA, nata a Venezia (VE) il 16 luglio 1937, domiciliata per la carica come appresso, che interviene al presente atto quale socia e legale rappresentante della societa' "JOLLY IMMOBILIARE S.N.C. DI ZOPPOLATO MARINA & C.", con sede in Mogliano Veneto (TV), Via Ronzinella 47, capitale sociale Lire 1.000.000.=, iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro Imprese di Treviso al n.TV086-28734, giusta i poteri a lei conferiti dai vigenti patti sociali.

GAION STEFANO, nato a Treviso (TV) il giorno 8 dicembre 1965, imprenditore,

BASTIANEL ACHILLE, nato a Conegliano (TV) il 29 ottobre 1961, imprenditore,

domiciliati per la carica come appresso che intervengono al presente atto il primo quale Presidente, il secondo quale Consigliere entrambi quali unici membri componenti il Consiglio di Amministrazione della societa' "EURO CASA SRL", con sede in Mogliano Veneto (TV), Via Italo Svevo n.11, capitale sociale Lire 60.000.000.=, iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro Imprese di Treviso al n.TV-1998-68248, giusta i poteri conferiti al Consiglio stesso dalla statuto sociale vigente.

MASCHIETTO ADELINA, nata a Jesolo (VE) il 25 novembre 1932, residente in Venezia (VE), Castello 2193, casalinga,

PEZZATO ALDO, nato a Mogliano Veneto (TV) il 21 maggio 1942, imprenditore edile,

PEZZATO LINO, nato a Mogliano Veneto (TV) il 30 ottobre 1946, imprenditore edile,

domiciliati entrambi per la carica come appresso che intervengono al presente atto quali unici soci e legali rappresentanti della societa' "PEZZATO ALDO & LINO - S.N.C.", con sede in Mogliano Veneto (TV), Via Rimini 24, capitale sociale Lire 28.147.891.=, iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro Imprese di Treviso al n.TV086-18983, giusta i poteri loro conferiti dai vigenti patti sociali.

Registrato a TV
il 15.01.1999
al n. 4751/ M71M
con L.....

Dott. Paolo Mammucari - NOTAIO IN MOGLIANO VENETO - (041) 5903138

MN.1018 (ex 31/b) Ha:0.05.02 RDL. 7.932 RAL. 4.518
MN.1019 (ex 31/c) Ha:0.03.58 RDL. 5.656 RAL. 3.222
MN.1020 (ex 31/d) Ha:0.02.35 RDL. 3.713 RAL. 2.115
MN.1021 (ex 31/e) Ha:0.03.39 RDL. 5.356 RAL. 3.051
TOTALI Ha:0.33.44 RDL.52.835 RAL.30.096

(are trentatre e centiare quarantaquattro).

CONFINI: il tutto costituisce un corpo unico e confina girando da nord verso est scolo Pesezziana, MN.315, MN.298, MN.314, MN.308, MN.311, MN.45, MN.1017.

II

Il prezzo della presente vendita e' stato fra le parti convenuto in complessive Lire 300.000.000.= (trecentomilioni)-----
di cui Lire 29.000.000.= (ventinovemilioni) per la parte in zona agricola e Lire 271.000.000.= (duecentosettantunomilioni) per parte in zona residenziale MN.313 di mq.1910, che la societa' venditrice dichiara di avere avuto e ricevuto prima di questo atto dalla societa' acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

"B"

III

La societa' "EUROCASA SRL", con sede in Mogliano Veneto (TV), a mezzo dei suoi legali rappresentanti, vende:

- a -

a favore della signora **MASCHIETTO ADELINA**, accettante che acquista, la seguente fascia di terreno agricolo sita in Comune di Mogliano Veneto e precisamente cosi' in catasto:

COMUNE DI MOGLIANO VENETO

Foglio 35 (gia' Sez.D - Fg.9)

CATASTO TERRENI Partita 10588

MN.1021 (ex 31/e) Ha:0.03.39 RDL. 5.356 RAL. 3.051
(are tre e centiare trentanove).

CONFINI: girando da nord verso est MN.1020, MN.311, MN.45, MN.1017.

- b -

a favore della societa' "**PEZZATO ALDO & LINO - S.N.C.**", con sede in Mogliano Veneto (TV), che, a mezzo dei suoi legali rappresentanti, accetta ed acquista, la seguente fascia di terreno agricolo sita in Comune di Mogliano Veneto e precisamente cosi' in catasto:

COMUNE DI MOGLIANO VENETO

Foglio 35 (gia' Sez.D - Fg.9)

CATASTO TERRENI Partita 10588

MN.1020 (ex 31/d) Ha:0.02.35 RDL. 3.713 RAL. 2.115
(are due e centiare trentacinque).

CONFINI: girando da nord verso est MN.1019, MN.308, MN.1021, MN.1017.

- c -

dichiara che quanto venduto era di sua proprieta', fra maggior consistenza, con il punto "A" del presente atto.

Ciascuna societa' venditrice (come sopra rappresentata) dichiara che quanto venduto e' libero da iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, da oneri, livelli, nonche' da privilegi anche fiscali, volendo in caso contrario essere tenuta all'evizione.

Ciascuna societa' venditrice (come sopra rappresentata), ai sensi dell'art.7 della legge n.817 del 14 agosto 1971 e 8 del 26 Maggio 1965 n.590, garantisce che, per la parte di terreno in zona agricola, non vi sono proprietari confinanti coltivatori diretti, o altri coltivatori diretti aventi diritto di prelazione e/o riscatto, a qualsiasi titolo, ai sensi delle succitate leggi.

VIII

DICHIARAZIONI RICHIESTE DALL'ART.2659 C.C. E IN RELAZIONE ALLA LEGGE 19.5.1975 N.151

La signora MASCHIETTO ADELINA dichiara di essere nubile.

IX

I dati catastali ricorrenti in questo atto sono stati desunti dai registri catastali e dal frazionamento come citato in premessa che, in copia, previa visione e conferma, al presente atto si allega sotto la lettera "A" e che in originale verra' allegato alla domanda di voltura del presente atto.

X

DICHIARAZIONE RESA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE 28.2.1985 N.47 e successiva normativa in materia di abusivismo edilizio

Con riferimento al disposto del 2 comma dell'articolo 18 della legge 28 febbraio 1985 n.47, ciascuna societa' venditrice (come sopra rappresentata) mi consegna il certificato di destinazione urbanistica, relativo ai terreni oggetto delle presenti vendite, rilasciato dalla Responsabile del Servizio Pianificazione del Territorio del Comune di Mogliano Veneto in data 10 dicembre 1998 che al presente atto si allega sotto la lettera "B".

Ciascuna societa' venditrice (come sopra rappresentata) mi dichiara altresì che non sono intervenute, successivamente al rilascio del certificato suddetto, modificazioni degli strumenti urbanistici.

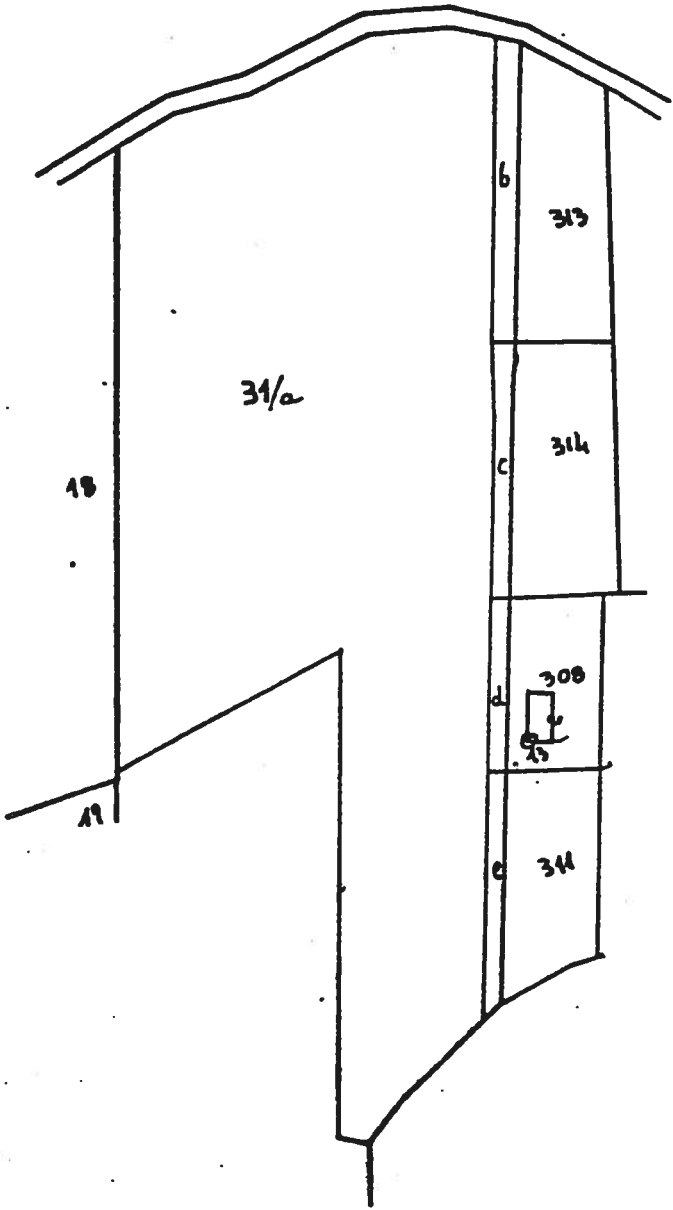
Le parti si danno atto che sui terreni in oggetto non esistono opere di alcun genere.

XI

Ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n.643, la societa' "JOLLY IMMOBILIARE S.N.C. DI ZOPPOLATO MARINA & C.",

ESTRATTO DI MAPPA ATTUALE

Manina Zupato
Franco Sclafani
Byronne Bell
Adelino Meschella
Pezzo Ald
Ruzzet Lini
Ridotto L

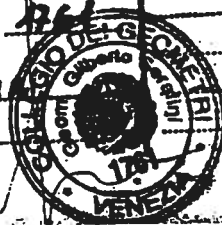


ALLEG. N. 35 SCALA: 1:2000

Attesto di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
condotti dal geometra di appalto e dalle nuove linee dividenti:
DEL LIBRETTO DELLE MISURE E RELAZIONE TECNICA

Firma della parte o loro delegati
Manina Zupato

(in caso di errore specificare negli appositi libri e in fogli allegati)
FIRMA SERAPINI GIUSEPPE iscritto al n. 361
Firma del GEOMETRA della Provincia di VENEZIA
Data 26.11.1998 Firma _____

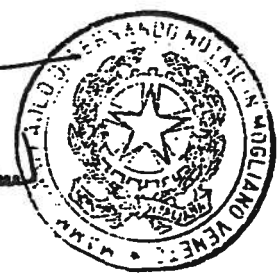


libretto originale 98/1062

Stampa del 26-11-1998 alle ore 20:52:52

0|271198|1062|D5BX|0350|31|SERAFINI GILBERTO|GEOMETRA|VENEZIA|
9|6|10|20|-691|7.01-G|Geodimeter 420|
1|100|chiodo|
2|300|162.8396|27.879|picchetto|
2|101|153.4777|27.339|picchetto|
2|102|154.5843|32.324|picchetto|
1|300|picchetto|
2|100|362.8396|27.879|chiodo|
2|200|86.0284|214.604|chiodo|
2|500|174.0793|148.471|chiodo|
2|700|260.2300|148.019|chiodo|
2|303|67.2711|120.928|picchetto|
2|304|64.6228|117.088|asse fossato|
2|305|70.1326|51.474|picchetto|
2|306|259.5257|45.499|picchetto|
2|307|266.1086|65.541|picchetto|
2|308|260.2725|65.490|picchetto|
2|309|265.5775|148.216|piede scarpata|
2|310|263.0257|149.984|picchetto|
2|PF13/0350/D5BX|55.4900|42.674|S.F.|
2|312|63.9311|50.973|picchetto|
1|200|chiodo|
2|300|286.0284|214.604|picchetto|
2|400|149.6880|50.070|chiodo|
2|PF08/0350/D5BX|162.5638|112.904|S.F.|
2|PF02/0350/D5BX|342.2425|286.932|S.F.|
1|400|chiodo|
2|200|349.6880|50.070|chiodo|
2|PF08/0350/D5BX|172.5096|64.642|S.F.|
2|PF02/0350/D5BX|343.3472|336.711|S.F.|
1|500|chiodo|
2|300|374.0793|148.471|picchetto|
2|600|272.3788|127.401|chiodo|
2|501|393.8792|164.452|picchetto|
2|PF13/0350/D5BX|389.9279|165.869|S.F.|
2|PF10/0350/D5BX|268.2629|235.637|S.F.|
1|600|chiodo|
2|500|72.3788|127.401|chiodo|
2|PF10/0350/D5BX|263.4427|108.813|S.F.|
1|700|chiodo|
2|300|60.2300|148.019|picchetto|
2|800|377.7902|94.007|chiodo|
1|800|chiodo|
2|700|177.7902|94.007|chiodo|
2|900|243.5589|17.593|chiodo|
2|PF06/0350/D5BX|238.1387|28.664|S.F.|
1|900|chiodo|
2|800|43.5589|17.593|chiodo|
2|PF06/0350/D5BX|229.6358|11.234|S.F.|
CONTORNI NUOVI LOTTI CON DIVIDENTI|
1|250|309|307|NC|
10|308|310|NC|
16|307|101|NC|

Manina Zkato
Pier Silvio
Benedetto
Adelino Meschietto
Pizzot Rfel
Pizzot Livi
Pizzot Livi



- segue -

MODULARIO
P. - Cat. S. T. - 128

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
DIREZIONE CENTRALE DEL CATASTO, SS.G.T.C.G. E CONSERVAZIONE RR.II.

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di MOGLIANO V.TO
Sez. Cons. di _____
(quando abbia catasto separato)

Provincia di TREVISO

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO _____

DATA DI APPROVAZIONE _____

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
espresso sull'estratto di mappa N. 63358 dell'anno 98

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO				6	SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione del lotto
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	7	8	9	10					
35	31					2 35 39	371 916	211 851				S.N.	
		a	1017			2 21 05	349 259	198 945				S.N.	
		b	1018			5 02	79 332	45 18				S.R.	
		c	1019			3 58	56 56	32 22				S.R.	
		d	1020			2 35	37 13	21 15				S.R.	
		e	1021			3 39	53 56	30 51				S.R.	
IL TIPO È STATO DEPOSITATO A SENSI DEL 5° COMMA DELL'ART. 18 DELLA LEGGE 20.2.1985 N. 47 Mogliano V., 30/11/98 D'ORDINE DEL SINDACO													

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

Piazza Caduti, 8
C.A.P. 31021

ALLEGATO "B" AL N. 75004/15183
PROVINCIA DI TREVISO
tel. 041/590.25.58 - fax 041/590.04103

Codice Fiscale 00565860269
Partita IVA 00476370267



Cert. n° 141du/98
Prot. n° 31370/98

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Vista la Variante Generale al P.R.G. e alle Aree Centrali, approvata con Delibera della Giunta Regionale del Veneto n° 317 del 27/1/1993 e le successive varianti,

certifica

che l'area individuata al Catasto al Foglio 35 (ex Sez. D Fg. 9) mapp. 31 - 313 Sezione Unica del Comune di Mogliano Veneto, come evidenziata nell'allegata planimetria, risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

mapp. 31

parte Z.T.O. E1 : Produttiva agricola tipica e specializzata

parte Z.T.O. E5 : Agricola di rispetto degli insediamenti residenziali

parte sede viaria di progetto

parte fascia di rispetto stradale

secondo le prescrizioni urbanistiche impartite dagli artt. 23, 24 27, 34, 35 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante Generale al P.R.G.

mapp. 313

Z.T.O. C2-33 : Residenziale di espansione secondo le prescrizioni urbanistiche impartite dall' art. 18 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante Generale al P.R.G. e dagli elaborati grafici di P.R.G.

Sono fatte salve le eventuali prescrizioni e/o direttive impartite dagli strumenti urbanistici di livello superiore (P.T.R.C.V. - P.A.L.A.V. - P.T.P.) sia adottati che approvati.

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale, composto da n. 2 (due) fogli, su richiesta della Sig.ra Marina Zoppolato, in qualità di legale rappresentante della società immobiliare Jolly s.n.c., ai sensi e per gli effetti di cui all' art.18 della L.47/ '85.

L'estratto catastale che si allega alla presente è stato consegnato dalla parte richiedente all'atto della domanda.

Mogliano Veneto, 10 Dicembre 1998



SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
IL RESPONSABILE

ARCH. SIMONETTA VIANELLO

Simonetta Vianello

28
Settore Pianificazione del Territorio - Servizio Edilizia Privata - Via Terraglio n. 3. Mogliano Veneto (TV) - Tel. 041/5902242 - fax. 5902780
Responsabile Procedimento: Arch. Simonetta Vianello - Responsabile Istruttoria: Arch. Daria Sambo
Orario di apertura al pubblico: Lunedì 9.00-12.30 - Giovedì 08.30-12.00 16.00-18.000

14/01/99